**东莞城市学院**

**招**

**标**

**文**

**件**

**项目编号：DGCC-CG-20221209-01**

**项目名称：电梯维保项目**

**东莞城市学院**

**二Ｏ二二年拾贰月**

**采购邀请函**

各有关供应商：

经批准，现就东莞城市学院**电梯维保项目**采购项目（采购编号DGCC-CG-20221209-01）进行公开招标，欢迎具有相关经营范围资质和能力的国内供应商参加本次采购。

一、采购货物及要求详细见用户需求。

报名时间：2022年12 月14日至12月19日（节假日除外）。报名地点：东莞市寮步

镇文昌路1号，东莞城市学院行政楼315室。（接受网络报名，报名资料发送采购办电子邮箱，地址：xieyan@ccdgut.edu.cn邮件标题备注投标项目名称及编号）

* 索取文件时应提供以下资料：

（一）投标人的条件：

1、在中华人民共和国境内注册并具有相关项目内容的经营范围。

2、投标人参加政府采购活动近三年没有违法记录。

(二) 提供资料

1、营业执照副本原件及正本复印件一份（加盖公章）。

2、税务登记证副本原件及正本复印件一份（加盖公章）（三证合一的仅需提供营业执照）。

3、有效授权委托书原件。

4、代表人身份证复印件及授权人身份证复印件。

四、接受投标文件及标投时间、地点

* 接受投标文件时间：2022年12月 22日12：00时之前(可以快递:顺丰&邮政)；
* 地点：东莞市寮步镇文昌路1号，东莞城市学院行政楼315室；
* 开标时间及地点：另行通知。
* 联系电话：0769-23382668 联系人：谢老师、陈老师
* 纪检监督电话：0769-23388024

七、注意事项

* 中标通知书送达后，成交供应商必须按照招标人的要求于20日内交货并安装完毕。
* 货物要求
* 所有货物均需上门交货、安装、施工、调试，含一切必需辅材。均需提供包修、包退、包换等售后服务。
* 所有货物都必须全新、原装。
* 每件货物包装箱内附一份详细清单及质量合格证。
* 报价要求
* 报价应包括：
* 设备材料购置费（含一切必需辅材）；
* 安装、施工、调试、运输费；
* 售后服务费。
* 供货时间。
* 以上报价为交钥匙价，含一切税费，以人民币为报价和结算货币。确定成交供应商后，成交供应商不得以任何理由追加材料和辅材等费用。
* 开出的所有票据（增值税普通发票）应与成交供应商的名称一致。
* 若报价合计与明细不符，以合计为准，小写与大写存在差异，以大写为准。
* 投标保证金
* 投标人在正式提交投标文件之前，须向招标人以银行转账方式缴纳**贰万元**投标保证金。提交标书时，投标人提供缴款凭证复印件并加盖公章；逾期缴纳将视为自动放弃该项目的投标。不中标者待开标后一次性无息退还，中标者投标保证金将转为履约保证金待项目验收合格后随合同款项一同无息支付。
* 投标保证金收款帐户资料如下：

收款人名称：东莞城市学院。

开户银行名称：东莞银行松山湖科技支行。

开户银行帐号：520000115000698

八、投标文件

* 供应商应提供以下投标文件正本一份和副本三份。正、副本内容完全一致，一旦正本与副本有差异，以正本为准。一份正本与三份副本必须密封包装，缺少份数的报价文件无效。
* 投标文件包括以下内容：
* 投标承诺书；
* 报价总表（只报总价，不报品目详细价）；
* 报价明细表；
* 售后服务措施及承诺；
* 从业人员及技术人员状况；
* 资格证明材料，包括营业执照、税务登记证、法定代表人授权委托书、法定代表人及委托代理人身份证明、软件开发单位或代理单位资格文件、经营业绩等；
* 其它优惠条件或需说明的其他内容。
* 投标文件必须是书面打印并装订成册，正本每页必须盖有法定代表人或委托代理人签字和法人单位公章，副本盖骑缝章，否则将导致投标无效。不接受电报、电话、传真、电子文档形式的投标文件。投标文件必须在规定的时间前送至东莞城市学院行政楼315室签收，迟到者拒收。

九、评标

**（一）本次招标，采用综合评分。**

（二）确定成交供应商后三个工作日内由东莞城市学院采购中心发出《中标通知书》。

十、合同的签订和履行

（一）成交供应商不得将成交项目转让他人，也不得将成交项目肢解后转让他人。

（二）收到成交通知书后，成交供应商与使用方按通知要求签订合同。合同签订的依据为谈判文件、报价文件、谈判记录及补充说明等。

（三）合同签订后，供需双方均应严格按合同履行。

**十一：付款方式**

按季度付款，每季度月底前中标方应向采购方提供当季度维保费有效发票及当季的月维保记录单据，采购方收到并确认无误后，于次月15号前向中标方支付上个季度维保费。

本项目投标保证金¥20000元（人民币大写贰**万元**）作为履约保证金待支付第一个季度维保费时无息支付。

**十二：评标**

（一）、投标文件的有效性

★实质上没有响应招标文件要求的投标将被拒绝。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。

★如发现投标文件未按照本须知第14条的要求密封和标记的，其投标将被拒绝。

1．评标委员会与评标方法

1.1评标委员会。

1.1.1本次招标由招标人组建评标委员会。

1.1.2评标委员会依法根据招标文件的规定对投标文件进行评审、提交评标报告并推荐中标候选人。

（二）评标方法

1. 评标方法：本次招标的评标方法采用综合评分法。
2. 评标办法:按照评标程序的规定和依据评分标准,各评委就每个投标人的商务状况、技术状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其商务评分和技术评分。将商务评分、技术评分和价格评分相加得出综合得分（保留小数点后两位数）。
3. 评标步骤：先进行初步评审，再进行商务、技术及价格评审。

（三）投标文件出现下列情况之一的，被认定为无效投标:

1. 递交投标文件份数不足、未按照招标文件规定的要求签署和盖章的或未按照本须知第8条的要求制作投标文件的;
2. 投标报价超出预算的;
3. 超出经营范围投标的；
4. 投标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件无法人代表签字或公章的，或签字人无法人代表有效委托的；
5. 未按招标文件要求提交投标函，或投标函的内容与招标文件有明显不一致的；
6. 无投标报价表或分项报价表的；
7. 投标报价有严重缺漏项目的；
8. 不具备招标文件中规定资格要求的；
9. 所提供的必要资格证明资料无效或不齐全的；
10. 主要内容不满足招标文件用户需求中打★号条款要求，或重要指标有重大偏离或保留的；
11. 投标价不是固定价或投标方案是可选择的；不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

（四）投标文件的澄清。

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。根据本须知第十二条（五）规定，凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误进行核实的修改不在此列。

（五）投标文件计算错误的修正

1. 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：
2. 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。
3. 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并不影响评标工作。

（六）投标文件的比较与评价。

评标委员会按招标文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

技术评分:评标委员会对投标人的技术状况及响应程度进行评议和比较,并依据评分标准,评出其技术评分。

商务评分:评标委员会对投标人的商务状况及响应程度进行评议和比较,并依据评分标准,评出其商务评分。

价格评分: 评标委员会对通过资格性检查和符合性检查的投标文件的投标报价进行评审，如某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定时间内提供书面文件予以解释说明，并提供相关证明材料。否则，评标委员会可以否决该投标报价，视为无效投标文件。

评标委员会对合格的投标人的投标报价进行详细分析、核准，检查其是否存在累加的算术错误，评标委员会将修正后的所有投标人的报价。调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的报价，则其报价将被拒绝。

进入价格评比投标人的维保总价最低时最低投标报价为评标基准价，其他单位超出其价格1000元/年扣减2分，满分20分；配件总价，进入价格评比投标人的配件总价最低时最低投标报价为评标基准价，其他单位超出其总价1000元扣减0.1分，满分5分

综合评估分=商务评分（25）+技术评分（50）+价格评分（25）。

十三、评分标准和细则

**13.1评分因素及分值**

**13.1.1评委考核打分的评分因素及分值:总分100分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素** | **分值** |
| 1 | 商务 | 25分 |
| 2 | 技术 | 50分 |
| 3 | 价格 | 25分 |
| 总 分 | | 100分 |

1. **评分因素分值**

**13.1.2商务评分标准：（总分：30分）**

**商务评审表（满分25分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **商务评分细则（25分）** | **分值** |
| 1 | 企业资质 | 投标人具有由国家市场监督管理局颁发在有效期内的营业执照、特种设备生产许可证（A2），（须提供有效证书复印件，加盖投标人公章） | 5分 |
| 2 | 企业认证 | 由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，五星售后服务证书，每个证书得2分，满分8分。（以上证书都须提供有效证书复印件，加盖投标人公章） | 8分 |
| 3 | 业绩情况 | 投标人2019年以来（以合同签订时间为准）具有电梯维保类项目业绩的：以下每个业绩合同只进行一次评分，所有业绩合同得分总和累计最高得12分。  学校类似项目≥100万元，得12分；  50万元≤合同金额＜100万元，得5分；  合同金额＜50万元，得3分；  （须同时提供合同、任意一期发票和中标通知书，复印件加盖投标人公章、原件备查） | 12分 |

备注：

（1）招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

（2）商务得分为评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

**技术评审表（满分50分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **技术评分细则（50分）** | **分值** |
| 1 | 项目负责人要求 | （1）项目负责人具有机电类相关专业的高级工程师职称得3分,其它不得分；  （2）项目负责人所负责的电扶梯安装、改造、维保项目业绩评分：以下每个业绩合同只进行一次评分，所有业绩合同得分总和累计最高得3分。  100万元≤合同金额＜200万元，得0.5分；  200万元≤合同金额，得1分；  （以上需提供投标人为其缴纳的近六个月社保（不含投标当月）及资格证书或职称复印件、项目业绩证明等材料，并加盖投标人公章。） | 6分 |
| 2 | 项目组人员要求 | （一）维保组长（2分）  维保组长具有8年（含）以上工作经验，得2分；（提供至投标截止日满60个月或以上（不含开标当月）电扶梯相关行业单位的社保缴纳记录） | 2分 |
| （二）维保人员（8分）  （1）向业主提供2人（含）以上的维保人员，得3分；（提供承诺函，列入合同正文及考核条款）  （2）维保人员具有2年（含）以上工作经验的人员占比达80%（含）以上，得3分；（提供至投标截止日满24个月（不含开标当月）电扶梯相关行业单位的社保缴纳记录）  （3）制定本项目组人员配置方案，方案从人员架构、成员数量、工作经验等方面进行阐述。投标人中配置方案详细周密，人员搭配合理的，得2分；投标人中配置方案简略，能满足项目需求的，  得1分，其它不得分。 | 8分 |
| 3 | 项目管理要求 | （一）人员稳定性（2分）  （1）针对项目维保人员的稳定性，提供详细、可行的组织和管理措施，得1分，没有不得分；  （2）人员流失率要求（业主要求更换的除外），向业主承诺每半年人员变化不超过30%，得1分，没有不得分。(要求提供承诺函，并纳入合同乙方责任条款和考核条款) | 2分 |
| （二）培训管理（2分）  提供对本项目维保人员的安全教育和技能培训记录各得1分，没有不得分。 | 2分 |
| （三）安全管理（2分）  （1）有建立健全的安全文明管理体系，详细分析施工过程中的各种安全隐患，能有效的确保安全文明施工，措施描述完善有针对性，得2分，没有不得分。 | 2分 |
| （四）备件供应（2分）  具备用户需求书要求品牌电梯主机和控制主板的采购能力，得2分（提供相应采购合同证明及发票的复印件并加盖投标人公章）。  注：若投标人为该品牌驱动主机和控制主板的制造商，可供应该备件的，视同为具有采购能力（提供说明文件并加盖投标人公章）。 | 2分 |
| 4 | 维修技术组织方案 | （一）维保整体方案（9分）  投标人根据本项目用户需求书要求，制定维保组织整体方案，方案包含组织架构、人员分工、维保计划、排班计划、急修流程、各零部件的维保技术方案、后勤保障及其他临时任务安排等各方面内容。  （1）整体组织方案中详述各修程所检查部件的检查和保养的内容及标准，内容全面细致的，得5分。内容简略、不详实的，不得分。  （2）整体组织方案中的维保计划全面细致，贴合本项目需求的，得3分。维保计划粗糙，不切合本项目实际的，不得分。  （3）整体组织方案中对各类故障的急修方案流程快速高效，能满足2小时内修复一般故障的，得3分。急修流程拖沓，超出时限要求的，不得分。  （4）整体组织方案中的年审自查方案全面细致，能满足电梯年审100%合格的要求，得3分。年审自查方案简略的，不得分。 | 13分 |
| 5 | 技术保障能力 | （1）投标人具备电梯的大修经验，得3分（提供大修合同证明复印件加盖投标人公章）。  （2）投标人具备电梯的安装采购经验，得2分（提供安装采购合同证明复印件加盖投标人公章）。 | 5分 |
| 6 | 应急响应 | （一）应急预案（8分）  （1）制定重大故障处理应急响应预案，提供能20分钟内响应困人故障、提供专业工程师的佐证材料，投标人方案中应急响应预案详细周密，响应到达时间短，佐证材料完善有力的；优秀得8分，良好4分，一般2分，无提供0分。 | 8分 |

备注：

（1）招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

（2）技术得分为评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

1. **价格评分标准：（总分：25分）**

采用综合评分法，即满足招标文件要求（通过资格性、符合性审查）

**附件：**

* 用户需求书
* 投标文件格式

1、投标承诺书

2、商务技术条款偏离表

3、报价总表

5、售后服务措施和承诺

6、从业人员及其技术资格一览表

7、其它资格证明材料

8、诚信投标承诺函

三、合同格式（供参考）

用户需求书：

**电梯维保需求**

**一、商务要求**

**1、维保费用预算金额**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **最高限价**  **（元/年）** | **服务期限** | **采购预算金额**  **（元/2年）** |
| 1 | 电梯维保服务 | 130000 | 2年 | ¥260000 |

1.1以上保养费用含6%增值税普通发票，含年检服务费，不含年检费，不含试重费，不含易损件清单外的零配件更换费。

1.2年检费由广东省特种设备检测研究院东莞检测院收取，费用由采购方支付，中标人可代办，采购方在年检前一个月支付给中标人。年检服务费包含年审资料费、复检费和年检接待费，检测人工费，已含在保养费内。

1.3使用年限在15年以内的电梯，限速器检测费每两年收取一次，费用由采购方支付，乙方可代办，甲方在年检前一个月支付给中标人。

1.4保险费由保险公司收取，采购方支付，中标人代办，保险购买成功后，采购方凭保险公司发票支付给中标人。

**2、维保期：**自双方签订合同之日起二年。

**3、服务地点：**东莞城市学院

**4、服务要求：**供应商必须承诺自签订合同之日起向采购方单位准备全天24小时响应抢修。（承诺书自拟）

1. **技术服务要求**

**1、项目服务内容**

1.1 项目维保清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **电梯编号** | **位置** | **品牌** | **备注** |
| 1 | 11KT110760 | 3号楼 | 蒂森 |  |
| 2 | 11KT110761 | 5号楼 | 蒂森 |  |
| 3 | 11HT110762 | 8号楼 | 蒂森 |  |
| 4 | 11KT110769 | 1栋3单元 | 蒂森 |  |
| 5 | 11KT110770 | 1栋2单元 | 蒂森 |  |
| 6 | 11KT110771 | 1栋1单元 | 蒂森 |  |
| 7 | 11KT110758 | 2栋3单元 | 蒂森 |  |
| 8 | 11KT110763 | 2栋2单元 | 蒂森 |  |
| 9 | 11KT110772 | 2栋1单元 | 蒂森 |  |
| 10 | 11KT110768 | 行政楼左梯 | 蒂森 |  |
| 11 | 11KT110767 | 行政楼右梯 | 蒂森 |  |
| 12 | 11KT110759 | 图书馆左侧 | 蒂森 |  |
| 13 | 11HT110765 | 图书馆货梯 | 蒂森 |  |
| 14 | 11KT110757 | 图书馆右侧 | 蒂森 |  |
| 15 | 11HT110766 | 悦香楼1（货梯） | 蒂森 |  |
| 16 | 13KT050150 | 悦香楼2（客梯） | 通力 |  |
| 17 | 11KT110764 | 荔香园1（客梯） | 蒂森 |  |
| 18 | 12KT040082 | 荔香园2（货梯） | 蒂森 |  |
| 19 | 13KT050151 | 12号宿舍楼右梯 | 通力 |  |
| 20 | 13KT050152 | 12号宿舍楼左梯 | 通力 |  |
| 21 | 12KT100336 | 教师楼公寓单梯 | 通力 |  |
| 22 | 12KT100338 | 教师楼公寓双梯2号梯 | 通力 |  |
| 23 | 12KT100096 | 教师楼公寓双梯3号梯 | 通力 |  |
| 24 | 12ZT100095 | 艾立森幼儿园 |  |  |

1.2中标人为采购方使用、管理的电梯提供维保和紧急救援服务。

1.3维保方式是以半保的方式对维保时间到期的电梯进行定期保养及维修，保养及维修时间为24个月。所谓半保是指中标人既提供劳务，又免费提供部分电梯零部件（部分免费零配件清单详见附件六）。

1.4中标人所提供分电梯维保服务包括半月、季度、半年、年度保养项目，及电梯制造单位技术文件所要求的其他保养项目等必须符合《电梯维护保养规则》的规定。

**2、项目基本要求**

2.1中标人须制定并实施维保计划，维保后的电梯安全性能良好，须符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求。

2.2无行政违规及行业相关处罚记录，在维护保养过程中未发生过重大安全责任事故和纠纷诉讼。

2.3采购方有权拒绝无证人员开展维保活动，中标人人员须服从采购方现场安全管理，对不服从现场安全管理的中标人人员，有权要求中标人更换人员。

2.4中标人需安排专业的技术人员驻校，并已办理员工入职手续，持有特种作业人员证书，连续从业电梯维保工作五年以上。

2.5中标人须记录电梯保养工作过程和工作结果，保养符合行业安全运行标准，保养完毕后，将维保记录、修理记录交采购方相关负责人签字认可。（中标人提交的与电梯维保工作有关的文件归采购方所有）。

2.6若采购方有特殊任务工作情况下（含周六、周日、国家法定节假日在内），需要中标人相关维保人员在指定时间内的指定地点待命，并做好相关的检查工作及保证电梯正常运行，直至任务结束。

2.7协助采购方建立健全安全管理制度、安全技术档案、应急救援预案，定期开展电梯的应急救援预案（如电梯困人、消防、电梯浸水、自动扶梯人身伤害等），确保应急系统运行有效。

2.8在电梯安全检验合格有效期届满前一个月，中标人接受采购方的委托向特种设备检验机构提出检验申请。如因采购方原因电梯不能及时年检，责任由采购方负责。

2.9中标人负责向东莞市市场监督管理局申报电梯安全年检手续，并协助东莞市市场监督管理局年检，保证取得《电梯使用合格证》，中标人负责年检费。

2.10当电梯存在安全隐患时，中标人有权采取停梯措施及阻止冒险作业，有权拒绝采购方提出的影响电梯安全运行的要求。

2.11中标人提供24小时的紧急救援服务，24小时紧急救援服务热线电话： 。当电梯发生伤亡事故或困人故障，中标人应在接到采购方通知后接到故障通知后30分钟内赶到现场实施紧急救援，并详细记录相关工作的具体时间；电梯发生其他故障，中标人应在接到采购方通知后60分钟内赶到现场实施抢修，并详细记录相关工作的具体时间。

2.12中标人每隔14天至少进行1次例行检查；每季度至少进行1次电梯维保，并提交季度保养表；每年进行1次年检和检验（中/小修）；每2年进行1次全面负荷试验，并提交试验报告。

2.13为有效实施保养计划，中标人应安排熟悉所维保电梯原理、结构、性能、安全要求的特种设备作业人员负责维保工作，并督促其严格按照电梯使用要求、安全及技术规范进行维保。

2.14作业过程中负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。需要安全监护作业的内容应书面告知采购方，作业时，作业人员不得少于两人。

2.15现场需采取停梯措施时，应立即通知采购方并及时组织抢修。

2.16出现电梯事故时，如中标人有责任，则采购方有权在承担责任后向中标人追偿。

2.17应当妥善保管采购方提供的电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给采购方。

2.18因中标人维保工作不到位原因所导致的人身伤亡或设备损坏责任，由中标人全部承担；除维保工作不到位外，因电梯使用管理原因导致人身伤亡或设备损坏、零部件丢失的，由采购方自行承担全部责任。

2.19中标人的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，中标人应当返工，采购方可拒付当次作业或保养的当台当月保养费。

2.20因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，中标人还应当承担电梯复验费用，并按照合同总额 2% 标准支付违约金。

2.21因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由中标人承担全部责任。

2.22维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

2.23中标人要与原维保单位进行电梯检查验收接交，接交后电梯维保工作由中标人负责。

2.24电梯或物业合同到期后，退场中标人需要积极配合，在一个月内验收移交完成，如中标人未完成项目，采购方可使用履约保证金进行维修。

**二 报价文件格式**

**格式一 投标承诺书**

致：东莞城市学院

（一）根据贵方为的采购邀请，现提交下列包含下列文件正本\_\_\_\_份和副本\_\_\_\_份：

* 投标承诺书；
* 商务技术条款偏离表；
* 报价总表及报价明细表；
* 设备清单及详细报价（需列明品牌、产地、型号、配置、单价、合计等）；
* 货物详细设计方案及交货期；
* 付款方式；
* 售后服务措施及承诺；
* 从业人员及技术状况；
* 资格证明材料，包括营业执照、税务登记证、法定代表人授权委托书、法定代表人及委托代理人身份证明、经营业绩等；

10、其它优惠条件或需说明的其他内容。

（二）报价¥\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_（人民币）。

（三）我方将按采购邀请函的规定履行合同责任和义务。

（四）递交谈判文件后我方不撤回谈判文件。

（五）与本次谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：开户行：

电话：帐户名称：

传真：帐号：

电子函件：

供应商名称：

法定代表人或委托代理人签字：

（公章）

日期：

**格式二 商务技术条款偏离表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **招标文件内容** | **招标文件条款** | **投标文件条款** | **偏离情况** | **备注** |
| **资格条件** |  |  |  |  |
| **交货日期** |  |  |  |  |
| **付款方式** |  |  |  |  |
| **用户需求** |  |  |  |  |

注：投标人必须严格按照此表格，逐条如实对照填写；若无明确填写偏离情况、填写不实或与其所提供的其它商务资料不符等将可能导致废标。

投标人名称（盖公章）：

投标人法定代表人或受委托人（签名）：

日期：

**格式三 报价总表**

报价单位：元人民币

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **内容** | **报价** | |
| 维保费 | 总报价（2年） |  |
| 配件费 | 总价 |  |

投标人名称（盖公章）：

投标人法定代表人或受委托人（签名）：

日期：

**格式四 报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号/规格 | 数量 | 单价 | 总价 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 总价 |  |  |

注：1、详细分项报价必须提供相应的品牌、规格型号、产地、单价、数量、小计、合计等详细信息。

2、如果单价和总价不符时，以单价为准，修正总价。

3、报价明细参考招标文件合同模版中附件四、五内容自行修订，按照原厂（不报代用件）原价报价

**格式五 售后服务措施和承诺**

供应商名称（公章）：

|  |  |
| --- | --- |
| 安  装  调  试  售  后  技  术  维  护  服  务 |  |
| 交  货  期 |  |

法定代表人或委托代理人签字：

日期：年月日

**格式六 从业人员及其技术资格一览表**

供应商名称（公章）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职位 | 持何种资格文件 | 发证日期及部门 | 从事本工作时间 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

投标人名称（盖公章）：

投标人法定代表人或受委托人（签名）：

日期：

**格式七 其它资格证明材料**

其它资格证明材料，包括营业执照、税务登记证、法定代表人授权委托书、法定代表人及委托代理人身份证明、经营业绩等；其它优惠条件或需说明的其他内容。

投标人名称（盖公章）：

投标人法定代表人或受委托人（签名）：

日期：

**格式八 诚信投标承诺函**

本公司郑重承诺：

一、将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加（ 采购项目： ）的投标；

二、本次投标所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争，不损害采购人或其他投标人的合法权益；

四、不与采购人串通投标，不损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；

五、不向采购人或评标委会成员行贿以牟取中标；

六、不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

七、不扰乱招标人采购市场秩序；

八、不在开标后进行虚假恶意投诉；

九、中标后不得将招标文件规定不予转包、分包的项目转包、分包于他人。

本公司若有违反以上承诺内容的行为之一，愿意承担法律责任，包括：愿意接受招标人有权不予退还投标保证金、限制交易、停止交易和列入招标人黑名单等处理；若因本公司还造成招标人其他损失的，则由本公司承担；同时，本公司若有违反以上承诺内容的行为之一，招标人有权按照《招标法》等相关规定处理。

投标人（项目负责人）：

法定代表人：

公司（盖章）：

日期：

**附件三 合同样式**

＿＿＿＿＿采购合同

合同编号:DGCY2022

甲方（采购方）：东莞城市学院

住所地：东莞市寮步镇文昌路1号

乙方（供货方）：

住所地：

依照**《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《广东省特种设备安全条例》、《广东省电梯安全使用条例》、《电梯使用管理与维保规则》（TSG T5002- 2017），**遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，贯彻安全生产、预防为主的方针，保障电梯安全运行，防止事故的发生。经双方协商订立本合同。

乙方为下表中所列明的电梯提供维保和紧急救援服务单位。保养项目应覆盖《电梯使用管理与维护保养规则》规定的半月、季度、半年、年度保养项目和电梯制造单位技术文件要求的特殊保养项目，以及与电梯安全运行相关的其他项目。

1. **：维保期限及维保费用（表一）**

后补内容

**第二条 日常维护保养电梯**

甲乙双方约定，由乙方为合同细则中列明的甲方使用、管理的电梯提供日常的维护保养、召修服务。

**第三条 日常维护保养标准**

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维护保养规则》**TSG T5002-2017**、《电梯制造与安装安全规范》（GB7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB16899）的相关规定。

**第四条 日常维护保养期限**

4.1 日常维护保养期限详见表一（维保期限及维保费用）之约定。

4.2如合同双方无任何一方在到期前1个月书面通知终止，则本合同在到期日后次日起自动延续壹年，延续期间如甲方未书面提出变更本合同内容的，则视为双方均默认按照本合同约定履行权利及义务。

**第五条 日常维护保养费**

5.1维保费用付款方式：按季度付款，每季度月底前乙方应向甲方提供当季度维保费有效发票及当季的月维保记录单据，甲方收到并确认无误后，于次月15号前支付上个季度维保费￥ 元 。

5.2限速器检测费，保险费付款方式：详见表一备注第3第条及第4条。

**5.3收款方银行资料：**

开户名称：

开户账号：

开户银行：

**第六条 甲方权利、义务**

**6.1权利**

6.1.1有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。

6.1.2有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字，并以书面形式告知乙方原因。

**6.2义务**

6.2.1甲方提供的设备必须具有电梯行业主管部门颁发的有效的《电梯使用标志》以及《定期检验报告》壹份，并保证上述维保设备属甲方合法财产或甲方对该等设备拥有合法的委托维保的权利。

6.2.2建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

6.2.3配备电梯安全管理人员，负责电梯的日常安全管理：

6.2.3.1负责电梯技术资料档案保管，定期检验时提供备查（详情请见附件三）；

6.2.3.2负责电梯维护保养记录的保管；

6.2.3.3负责电梯三角钥匙和机房钥匙的使用管理；

6.2.3.4负责电梯的日常巡检记录和故障记录的登记；

6.2.3.5甲方授权代表： ，代表甲方在维保过程中签字确认，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字或加盖公司相应专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。

6.2.3.6如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

6.2.4在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。

6.2.5未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。

6.2.6应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。

6.2.7应当在电梯安全检验合格有效期届满前 2个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请。

**第七条 乙方权利、义务**

**7.1权利**

7.1.1有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境。

7.1.2有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

7.1.3为保护乙方的品牌专利，被更换的零部件涉及乙方技术专利的，经甲乙双方确认报废或销毁后应无偿交由乙方回收。

**7.2义务**

7.2.1 模块化保养

按照国家规定，乙方派出维保专业人员对上述设备提供至少每15天1次（每月至少两次）的例行保养工作，乙方发现有可能损害或影响电梯运行安全或质量的因素时，将立即向甲方报告并商议整改方案。

为保障乘客的安全以及延长甲方设备的寿命，乙方把电梯的保养分为几大模块（井道模块、厅门模块、门机模块、主机模块、控制柜模块、信号模块），科学安排合适的保养程序，为甲方延长设备的寿命以及乘客的安全性。乙方运用移动工具等支援工具管理路线和技师的能力，以便在不同环境中对不同情况同时管理。

7.2.2 全日24小时紧急修理服务

乙方提供全日24小时紧急修理服务，甲方发现维保设备发生故障或有不正常运行现象，应立即拨打 服务热线通知乙方从速派遣称职人员处理，乙方承诺根据已接到的甲方通知，在 30 分钟内到达现场处理故障。若故障有乘客困于设备内，乙方承诺根据已接到的甲方通知，在 15 分钟内到达现场处理故障。

乙方的24小时热线记录所有的报修，为改正行动提供足够的信息。乙方根据每一部电梯的每月故障次数和使用率数据，编制下个月的保养计划表，详尽规定每一个保养组的员工在指定时间内将到指定的地点从事规定的保养工作。员工按保养计划表完成保养工作并将结果填写在工作表上，然后将工作表交予主管，由主管组织跟进工作，直至所有未达标的项目整改完成。同时乙方定期对保养工作进行审查，审查结果用于改进保养，以更好的满足甲方的要求。

7.2.3配件更换服务：

7.2.3.1乙方对配件提供送货上门服务。

7.2.3.2在维保过程中乙方发现需更换的零配件，乙方报价在甲方书面同意后，乙方应及时更换，甲方须在更换後7天内付款到乙方账户内。如报价金额在壹万圆（含壹万圆）以上零配件，则参照双方确认的报价书或报价协议之付款方式支付相关款项给乙方。特殊情况下，乙方有权要求甲方先付款后再更换零配件。

7.2.3.3我公司秉持服务至上的理念，为快速解决甲方故障电梯恢复运行且甲方因报价审批流程时间长的情况下，乙方可先提供零配件排除电梯故障而达到客户及时使用电梯的要求，但甲方必须签核乙方的送货单及维修验收单，否则乙方不予更换，在未确定乙方报价及收到零配件费期间此零配件所有权归乙方拥有。

7.2.3.4原则上，甲方必须使用乙方提供的零配件，如甲方在没有得到乙方书面同意的情况下私自采购并更换零配件，电梯发生的一切质量问题及安全事故由甲方承担，乙方概不负责。

7.2.4政府年检协助及新法规标准告知：

乙方会在电扶梯年检日前3个月做好年检的资料，并给到甲方加盖使用单位公章以及提供甲方聘请的电梯安全管理员的复印件（企业法人需提供三证合一的营业执照复印件），乙方负责协助电扶梯的政府年检工作，政府电梯年检费用由甲方承担。国家有关安全标准的法律规定发生改变时，乙方将及时书面通知甲方，并为甲方进行此安全设备的安装、调试工作，相关人工、材料费用由甲方承担。

**第八条 违约责任**

8.1任何一方当事人未按约定履行义务给对方造成损失的，应当赔偿直接损失。

8.2任何一方在合同期满前单方面解除合同，则应向另一方支付相当于1个月维保服务费作违约金。

8.3甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，每延误一日应当向乙方支付延误部分费用0.5%的违约金。

8.4未经乙方同意，甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的，则应向另一方支付相当于3个月维保服务费作违约金。

8.5经政府检验部门事故认定，因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任；因乙方维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担直接损失。

8.6因维护保养原因导致电梯检验不合格的，乙方应当承担电梯复验费用。如因电梯年检时甲方未能提供电梯技术资料档案，导致复检的费用由甲方承担。

8.7如因甲方原因年检资料未及时加盖公章的导致报检时间推后的，一切法侓责任由甲方承担。

8.8接受甲方的服务考核（电梯维保评分），连续两次不合格将解除此合同，因解除合同后的损失由乙方负责。

8.9电梯维保评分高于90分以上为优秀，甲方支付全额维保费用，得分80－90分的限期整改，整改仍不达标的，从维保费用中以每分100元的标准扣除；80分以下的视为不合格。

9.0电梯维保服务满意度低于80分或是80%不满意的，限期整改，整改仍不达标超过三次的终止合同。

**第九条 合同的生效、变更和终止**

9.1 生效

本合同经甲方和乙方双方签字盖章后生效。

9.2 变更

若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

9.3 终止

9.3.1 当出现下列任一情形时，乙方有权终止合同，并且从终止本保养合同之日起，乙方将不承担任何与维保工作相关的法律责任：

A. 未经乙方同意，非乙方人员对设备进行了维修保养；

B. 甲方陷入破产，被迫或自愿清盘(合并或重组除外)或未能偿还应付的债务；

C. 甲方延迟支付维修保养服务费超过30日，经乙方书面催告后5日内仍未履行。

9.3.2 当出现下列任一情形时，甲方有权终止合同：

A. 乙方陷入破产，被迫或自愿清盘(合并或重组除外)而无力再履行合同义务；

B. 乙方因自身原因未完成本合同规定的工作，经甲方书面催告后5日内仍未履行。

**第十条 争议解决方式**

本合同适用中华人民共和国的法律。由于本合同所引起的一切争议，双方应先友好协商解决。若协商不成，则提交原告所在地人民法院诉讼。

**第十一条 免责条款**

11.1如遇战争、罢工、暴乱、自然灾害等法定不可抗力因素，则乙方对第6条所承担的责任将予以免除。

11.2因甲方未及时处理乙方提出的合理建议所产生之事故，乙方不承担责任。

**第十二条 其他约定**

12.1普通修理、重大修理、更新改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。

12.2本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

12.3相关技术条款﹑电梯详细参数及年检资料明细等，见附件。

本合同一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份

对于合同细节中的服务范围、条款和条件等内容，双方均表示认可并接受合同之约定。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

盖章： 盖章：

.日期： 日期：

**附件一：技术条款**

**第1条 维保范围**

乙方派出维保专业人员对上述设备进行例行维保检查，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑，但不负责保持、修理及更换轿厢、外厅及扶梯等外围设备的外观及卫生。若由于乙方在维保工作过程中损坏上述部位之外观时，乙方有义务免费修复。

**第2条 电梯定期维护保养项目内容及要求**

2.1垂直电梯日常维护保养项目（内容）和要求如下：

表A-1 半月维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动总机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护制造制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护拦安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全、有效 |
| 20 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

表A-2 季度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维护保养基本要求 |
|
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁、门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护制造制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部分 | 润滑、转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁、防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明，风扇，应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关，停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置，对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿内防撞击保护装置（安全触板，光幕，光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁、无渗水、积水、照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |
| 32 | 减速级润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 33 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 34 | 编码器 | 工作正常 |
| 35 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 36 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 37 | 限速器轮槽，限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 38 | 靴衬，滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁，调整 |
| 41 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 42 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 43 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 44 | 限速器涨紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

表A-3 半年维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维护保养基本要求 |
|
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁、门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护制造制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部分 | 润滑、转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁、防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明，风扇，应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关，停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置，对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿内防撞击保护装置（安全触板，光幕，光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁、无渗水、积水、照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |
| 32 | 减速级润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 33 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 34 | 编码器 | 工作正常 |
| 35 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 36 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 37 | 限速器轮槽，限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 38 | 靴衬，滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁，调整 |
| 41 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 42 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 43 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能,油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 44 | 限速器涨紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 45 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 46 | 驱动轮，导向轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 47 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 48 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 49 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐、线号齐全清晰 |
| 50 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 51 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 52 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量，断丝数不超过要求 |
| 53 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 54 | 限速器钢丝绳 | 磨损量，断丝数不超过制造单位要求 |
| 55 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 56 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 57 | 对重缓冲器距离 | 符合标准值 |
| 58 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 59 | 上、下极限开关 | 工作正常 |

表A-4 年度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维护保养基本要求 |
|
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁、门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护制造制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部分 | 润滑、转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁、防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明，风扇，应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关，停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置，对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿内防撞击保护装置（安全触板，光幕，光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁、无渗水、积水、照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |
| 32 | 减速级润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 33 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 34 | 编码器 | 工作正常 |
| 35 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 36 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 37 | 限速器轮槽，限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 38 | 靴衬，滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁，调整 |
| 41 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 42 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 43 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能,油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 44 | 限速器涨紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 45 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 46 | 驱动轮，导向轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 47 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 48 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 49 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐、线号齐全清晰 |
| 50 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 51 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 52 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量，断丝数不超过要求 |
| 53 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 54 | 限速器钢丝绳 | 磨损量，断丝数不超过制造单位要求 |
| 55 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 56 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 57 | 对重缓冲器距离 | 符合标准值 |
| 58 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 59 | 上、下极限开关 | 工作正常 |
| 60 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 61 | 控制柜接触器、继电器触点 | 接触良好 |
| 62 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查、磨损量不超过制造单位要求 |
| 63 | 制动器制动能力 | 符合制造定位要求，保持有足够的自制力，必要时进行轿厢装载125%额定载重量 制动试验 |
| 64 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 65 | 限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验;对于使用年限超过15年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验) | 工作正常 |
| 66 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 67 | 轿厢意外移动保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 68 | 轿顶、轿厢架。轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 69 | 轿厢和对重/平衡重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 70 | 轿厢和对重/平衡重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 71 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 72 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 73 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 74 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 75 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 76 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

**附件二：此合同包括的设备详细参数：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯编号 | 注册代码 | 电梯  类型 | 品牌  名称 | 载重  （KG） | 层站 | 速度  （M/S) | 年审日期 |
| 1 | 12KT100096 | 31104419002013060120 | 客梯 | 通力 | 1000 | 10/10 | 1.75 |  |
| 2 | 12KT100336 | 31104419002013060122 | 客梯 | 通力 | 1000 | 10/10 | 1.75 |  |
| 3 | 12KT100338 | 31104419002013060121 | 客梯 | 通力 | 1000 | 10/10 | 1.75 |  |
| 4 | 13KT050152 | 31104419002014060177 | 客梯 | 通力 | 1000 | 10/10 | 1.75 |  |
| 5 | 13KT050151 | 31104419002014060178 | 客梯 | 通力 | 1000 | 10/10 | 1.75 |  |
| 6 | 13KT050150 | 31304419002014060011 | 客梯 | 通力 | 1000 | 3/2 | 1.0 |  |
| 7 | 11KT110757 | 31104419002012030132 | 客梯 | 蒂森 | 1000 | 4/4 | 1.75 |  |
| 8 | 11KT110759 | 31104419002012030131 | 客梯 | 蒂森 | 1000 | 4/4 | 1.75 |  |
| 9 | 11HT110765 | 32104419002012030131 | 货梯 | 蒂森 | 2000 | 4/4 | 0.5 |  |
| 10 | 11HT110766 | 32104419002015020046 | 货梯 | 蒂森 | 2000 | 3/3 | 0.5 |  |
| 11 | 12KT040082 | 31104419002013010310 | 客梯 | 蒂森 | 1150 | 4/4 | 1.0 |  |
| 12 | 11KT110758 | 31104419002014070157 | 客梯 | 蒂森 | 1000 | 11/11 | 1.75 |  |
| 13 | 11KT110760 | 31104419002014030134 | 客梯 | 蒂森 | 1000 | 6/6 | 1.0 |  |
| 14 | 11HT110762 | 32104419002014030097 | 客梯 | 蒂森 | 1350 | 5/5 | 1.0 |  |
| 15 | 11KT110761 | 31104419002013010309 | 客梯 | 蒂森 | 1000 | 6/6 | 1.75 |  |
| 16 | 11KT110763 | 31104419002014070155 | 客梯 | 蒂森 | 1000 | 11/11 | 1.75 |  |
| 17 | 11KT110764 | 31104419002012030133 | 客梯 | 蒂森 | 1000 | 4/4 | 1.75 |  |
| 18 | 11KT110767 | 31104419002014050025 | 客梯 | 蒂森 | 1000 | 7/7 | 1.75 |  |
| 19 | 11KT110768 | 31104419002014110193 | 客梯 | 蒂森 | 1000 | 7/7 | 1.75 |  |
| 20 | 11KT110769 | 31104419002014030135 | 客梯 | 蒂森 | 1000 | 11/11 | 1.75 |  |
| 21 | 11KT110770 | 31104419002014030136 | 客梯 | 蒂森 | 1000 | 11/11 | 1.75 |  |
| 22 | 11KT110771 | 31104419002014030137 | 客梯 | 蒂森 | 1000 | 11/11 | 1.75 |  |
| 23 | 11KT110772 | 31104419002014070156 | 客梯 | 蒂森 | 1000 | 11/11 | 1.75 |  |
| 24 | 12ZT100095 | 34004419002013060001 | 杂梯 |  | 200 | 3/3 | 0.4 |  |

**附件三：一﹑年检资料**

1、年检受理单（一式两份）；盖使用单位公章

2、情况说明（一份）

3、保养记录卡（一台梯一份）；盖使用单位公章

4、自检报告（一台梯一份）；盖使用单位公章

5、自检报告附页（一台梯一份）

6、安全管理人员证复印件（一份）；盖使用单位公章（原件检验现场提供）

7、应急消防救援预案（一份）；盖使用单位公章（检验现场提供）

8、安全管理制度（一份）；盖使用单位公章（检验现场提供）

9、 电梯日常巡查记录；使用单位登记存档

10、电梯故障记录；使用单位登记存档

11、电梯技术档案（随机资料）

12、免征资料（质监系统免征涉企行政事业性收费企业确认表)、营业执照、组织机构代码证）；盖使用单位公章（一次报检一份，企业法人提供）

13、电梯出厂日期在2010年12月31日之前的，若没有第五部分的资料，需提供监护使用资料一份；电梯出厂日期在2011年1月1日以后的需提供以下资料（一台梯一份）

**二﹑电梯技术档案明细（随机资料）**

1、电梯使用维护手册、安装手册、调试说明书、操作、说明书

2、电梯五大型式试验报告书（控制柜、安全钳、缓冲器、限速器、上行超速保护装置、门锁装置、主机、整梯）

3、安装图纸和电气原理图

4、产品合格证书

5、电梯监督检验报告 、安装质量文件 、自检报告

6、有效期内的保养合同

**附件四：蒂森电梯零配件清单及报价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 单位 | 单价 |
| 1 | 蒂森F9门机 |  | 台 |  |
| 2 | 蒂森原装风扇 |  | 个 |  |
| 3 | MC2主板 |  | 块 |  |
| 4 | MF3轿厢操作板 |  | 块 |  |
| 5 | MS2-C楼层板 |  | 块 |  |
| 6 | LMS1称重板 |  | 块 |  |
| 7 | 蒂森光幕 |  | 套 |  |
| 8 | ZS门区感应器 |  | 个 |  |
| 9 | 平层感应器 |  | 个 |  |
| 10 | 主机编码器 |  | 个 |  |
| 11 | CPIK48变频器 |  | 台 |  |
| 12 | MF4楼层扩展板 |  | 块 |  |
| 13 | 门锁装置 | K100 | 套 |  |
| 14 | 限速器开关 |  | 个 |  |
| 15 | 轿内显示板 |  | 块 |  |
| 16 | 门刀 |  | 套 |  |
| 17 | 更换抱闸刹车皮 |  | 台 |  |
| 18 | 门脚滑块 |  | 个 |  |
| 19 | 运行继电器 |  | 个 |  |
| 20 | 油杯 |  | 个 |  |
| 21 | 无机房抱闸监控开关 |  | 个 |  |
| 22 | 液压缓冲器 |  | 个 |  |
| 23 | 聚氨酯缓冲器 |  | 个 |  |
| 24 | 抱闸电源 | G12 | 个 |  |
| 25 | 抱闸电源 | MB2.2 | 个 |  |
| 26 | 电梯曳引钢丝绳 | 13mm | 米 |  |
| 27 | 电梯曳引钢丝绳 | 10mm | 米 |  |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 单位 |  |
| 28 | 电梯曳引钢丝绳 | 8mm | 米 |  |
| 29 | 货梯门机变频器 |  | 个 |  |
| 30 | 门机变频器 | K300 | 个 |  |
| 31 | 门机编码器 | K300 | 个 |  |
| 32 | 门机编码器 |  | 个 |  |
| 33 | PLC |  | 个 |  |
| 34 | 1024主机编码器 |  | 个 |  |
| 35 | 安川变频器 |  | 台 |  |
| 36 | 平层感应器 |  | 个 |  |
| 37 | 主机编码器 |  | 个 |  |
| 38 | 门锁装置 | K300 | 套 |  |
| 39 | 更换主机齿轮油 |  | 台 |  |
| 40 | 检修限位开关 |  | 个 |  |
| 41 | 主接触器 | K01 K01.1 | 个 |  |
| 42 | 继电器 | KM3 | 个 |  |
| 43 | 继电器 | KAS KAD | 个 |  |
| 44 | 对重导靴 |  | 个 |  |
| 45 | 门机皮带 |  | 条 |  |
| 46 | 限速器拉绳 |  | 条 |  |
| 47 | 对重反绳轮 |  | 个 |  |
| 48 | 应急电源 | 12V | 个 |  |
| 49 | S8厅门滚轮 |  | 个 |  |
| 50 | 相序继电器 |  | 个 |  |
| 51 | 接触器 | LC1D09 | 个 |  |
| 52 | 接触器 | LC1D12 | 个 |  |
| 53 | 接触器 | LC1D32 | 个 |  |
| 54 | 辅助触头 | LADN22 | 个 |  |
| 55 | 锁梯开关 |  | 个 |  |
| 56 | 5V电源 |  | 个 |  |
| 57 | 12V电源 |  | 个 |  |
| 58 | S8门锁触点 |  | 个 |  |
| 59 | 称重传感器 |  | 个 |  |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 单位 |  |
| 60 | 底坑检修盒 |  | 个 |  |
| 61 | 安全回路开关 |  | 个 |  |
| 62 | 外呼透光板 |  | 块 |  |
| 63 | 应急灯 |  | 个 |  |
| 64 | F9门机V型皮带 |  | 条 |  |
| 65 | 无机房安全钳复位钢丝绳 |  | 条 |  |
| 66 | 紧急开锁 |  | 套 |  |
| 67 | 维修变频器 |  | 台 |  |
| 68 | 维修主板 |  | 块 |  |
| 69 | 轿顶反绳轮 |  | 个 |  |
| 70 | 松闸电源 | 12V 12A | 个 |  |
| 71 | 涨紧轮 |  | 个 |  |
| 72 | 对重轮轴承 |  | 套 |  |
| 73 | 轿门地坎 |  | 条 |  |
| 74 | 轿厢导靴 |  | 个 |  |
| 75 | 门机马达 |  | 个 |  |

**附件五：通力电梯零配件清单及报价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 单位 | 单价 |
| 1 | 通力门联动铁绳轮 | Φ116×8×6000 | 只 |  |
| 2 | 通力导靴总成 | 80×25×5 | 套 |  |
| 3 | 通力滚轮导靴 | Φ150×38×2-6003 | 套 |  |
| 4 | 通力滚轮导靴轮子 | Φ125×26×2-6003 | 只 |  |
| 5 | 通力滚轮导靴轮子 | Φ150×38×2-6003 | 只 |  |
| 6 | 通力导靴总成 | 130×16 | 套 |  |
| 7 | 补偿链导向轮装置 |  | 套 |  |
| 8 | 补偿链导向轮装置 |  | 套 |  |
| 9 | 补偿链导向轮子 | φ67x71x2-6201 | 只 |  |
| 10 | 磁条 | 80×20×12.5 | 根 |  |
| 11 | 通力厅门联动钢绳组件 | JJ700-1100 | 根 |  |
| 12 | 光幕线（国产） |  | 米 |  |
| 13 | 英国门科光幕 |  | 套 |  |
| 14 | 英国牛津光幕 |  | 套 |  |
| 15 | 通力客梯厅门头装置 | JJ700-1100 | 套 |  |
| 16 | 通力客梯厅门头装置 | OP=700-1100 | 套 |  |
| 17 | 通力客梯层门装置总成 | OP=700-1100 | 套 |  |
| 18 | 通力3000测速机 |  | 台 |  |
| 19 | 通力门电机 DC：40V | 89717G08/G06 | 台 |  |
| 20 | 通力U形感应器 | 86420G03 | 只 |  |
| 21 | 通力平层感应器 | 61U、61N、30 | 只 |  |
| 22 | 井道串行通信解码板 | KM713730G01 | 块 |  |
| 23 | 井道解码板(扩展板) | KM713700G11 | 块 |  |
| 24 | 通力3000双按钮板 |  | 块 |  |
| 25 | 通力3000轿内8位按钮板 |  | 块 |  |
| 26 | 通力3000外呼一体化显示 | K2416H01 | 块 |  |
| 27 | 通力3000厅外横向显示器 | 713553H04 | 块 |  |
| 28 | 通力门机马达 | 89717G08/G06 | 台 |  |
| 29 | 通力测速发电机 |  | 台 |  |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 单位 |  |
| 30 | 通力375主板 | 713100G01 | 块 |  |
| 31 | 通力无机房A1板 |  | 块 |  |
| 32 | 通力无机房A2板 | 713930G01 | 块 |  |
| 33 | 通力3000门机板 | 602810G01 | 块 |  |
| 34 | 通力3000门机板 | 601810G01 | 块 |  |
| 35 | 通力3000返基站锁 |  | 块 |  |
| 36 | 通力3000轿内显示器 | 713560G01 | 块 |  |
| 37 | 通力50厅外呼显示器 | 863270 | 块 |  |
| 38 | 通力50厅外呼显示器 | 863170 | 块 |  |
| 39 | 通力50轿内显示器 | 853300G05 | 块 |  |
| 40 | 通力50轿内显示器 | 863210 | 块 |  |
| 41 | 通力50外呼显示器 | 853320G03 | 块 |  |
| 42 | 通力50外呼显示器 | 863190 | 块 |  |
| 43 | 通力50方向指示器 | 863180 | 块 |  |
| 44 | 厅外显示器 | 713550G01 | 块 |  |
| 45 | 轿内四位按钮板 |  | 块 |  |
| 46 | 轿厢LCECOB主板 | 713720G01/G11 | 块 |  |
| 47 | LCECCB板子 | 713713H05 | 块 |  |
| 48 | 安全回路板 | LCE230713123H01 | 块 |  |
| 49 | 外呼显示板 | MTX-OUT2K0317 | 块 |  |
| 50 | 轿顶12V电池 |  | 套 |  |
| 51 | 轿顶警铃 |  | 套 |  |
| 52 | 门坠陀钢丝绳 |  | 条 |  |
| 53 | 门钢丝绳 | 800开门 | 条 |  |
| 54 | 散热电阻风扇 |  | 台 |  |
| 55 | 对讲机(机房) |  | 台 |  |
| 56 | 底坑对讲 |  | 台 |  |
| 57 | 门机板芯片 |  | 片 |  |
| 58 | 应急照明板 |  | 块 |  |
| 59 | 轿顶风扇 | FB-9B | 个 |  |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 单位 |  |
| 60 | 相序 | XJ12 | 个 |  |
| 61 | 门机皮带 |  | 条 |  |
| 62 | 涨紧轮 |  | 个 |  |
| 63 | 对重反绳轮 |  | 个 |  |
| 64 | 通力五方通话 |  | 套 |  |
| 65 | 通力监控室主机 | TB-10 | 台 |  |
| 66 | 维修变频器 | KDL16 | 台 |  |
| 67 | 轿厢显示板 |  | 块 |  |
| 68 | 界面板 |  | 块 |  |
| 69 | 门挂轮 |  | 个 |  |
| 70 | 平层感应器 |  | 个 |  |

**附件六：免费零配件**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 单位 | 单价 |
| 1 | 急停开关 |  | 个 | 免费 |
| 2 | 控制柜内电源保险管 |  | 跟 | 免费 |
| 3 | 检修开关 |  | 个 | 免费 |
| 4 | 照明 |  | 个 | 免费 |
| 5 | 外呼上下行按键 |  | 个 | 免费 |
| 6 | 外呼连接线 |  | 条 | 免费 |
| 7 | 井道灯 |  | 个 | 免费 |
| 8 | 井道急停开关 |  | 个 | 免费 |
| 9 | 厅门钢丝绳 |  | 条 | 免费 |
| 10 | 厅层门滑块 |  | 个 | 免费 |
| 11 | 厅门弹簧 |  | 个 | 免费 |
| 12 | 厅门钢丝绳轮 |  | 个 | 免费 |
| 13 | 井道照明 |  | 个 | 免费 |
| 14 | 轿厢内楼层按钮 |  | 个 | 免费 |
| 15 | 轿厢内警铃按钮 |  | 个 | 免费 |
| 16 | 轿厢内灯管 |  | 个 | 免费 |
| 17 | 轿厢内灯管灯管镇流器 |  | 个 | 免费 |
| 18 | 轿厢内开关门按钮 |  | 个 | 免费 |
| 19 | 轿顶应急开关 |  | 个 | 免费 |
| 20 | 轿顶检修开关 |  | 个 | 免费 |
| 21 | 导靴靴衬 |  | 个 | 免费 |
| 22 | 底坑急停开关 |  | 个 | 免费 |
| 23 | 底坑张紧轮开关 |  | 个 | 免费 |
| 24 | 底坑缓冲器开关 |  | 个 | 免费 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 电梯维保考核评分表 | | | |
| **一、维保项目(内容和要求）分值（30分）** | | | |
| 序号 | 维保项目 | 维保要求 | 评分 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |  |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |  |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |  |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |  |
| 5 | 制动器间隙 | 层门门锁自动复位 |  |
| 6 | 编码器 | 层门门锁电气触点 |  |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 层门锁紧元件啮合长度 |  |
| 8 | 轿顶 | 底坑环境 |  |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 底坑急停开关 |  |
| 10 | 导靴上油杯 | 层门门锁自动复位 |  |
| 11 | 对重块及其压板 | 层门门锁电气触点 |  |
| 12 | 井道照明 | 层门锁紧元件啮合长度 |  |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 底坑环境 |  |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 底坑急停开关 |  |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 层门门锁自动复位 |  |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 层门门锁电气触点 |  |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 层门锁紧元件啮合长度 |  |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 底坑环境 |  |
| 19 | 轿门运行 | 底坑急停开关 |  |
| 20 | 轿厢平层精度 | 层门门锁自动复位 |  |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 层门门锁电气触点 |  |
| 22 | 层门地坎 | 层门锁紧元件啮合长度 |  |
| 23 | 层门自动关门装置 | 底坑环境 |  |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 底坑急停开关 |  |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 层门门锁自动复位 |  |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 层门门锁电气触点 |  |
| 27 | 底坑环境 | 层门锁紧元件啮合长度 |  |
| 28 | 底坑急停开关 | 底坑环境 |  |
| **二、季度维保项目（内容）和要求（20分）** | | | |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |  |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 3 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |  |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |  |
| 5 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |  |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |  |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |  |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |  |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |  |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |  |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |  |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **三、附加内容（50分）** | | | |
| 序号 | 要求 | | 评分 |
| 1 | 电梯特发故障报修,维保单位每次维修结束后及时以书面的形式报电梯特发故障原因,违反一处扣5分 | |  |
| 2 | 电梯特发故障报修,维保单位不能及时维修也不联系维保人员，随便关闭电梯停止使用每次扣10分 | |  |
| 3 | 电梯维修保养未按照约定的时间进行维修保养每次扣5分 | |  |
| 4 | 电梯维修保养过程中未设防护标志不打检修装置每次扣5分 | |  |
| 5 | 电梯维修保养必须两人一起操作配合完成，违反一次扣5分 | |  |
| 6 | 电梯维修保养，不按照定期保养内容进行保养（比如规定20分钟保养一台电梯不足时间的）每次扣5分 | |  |
| 7 | 如果一周内同一台电梯出现两次或两次以上同样的故障每次扣10分 | |  |
| 8 | 电梯维修保养结束后及时把电梯保养报告报给我单位管理人员签字，发现一次不及时扣5分 | |  |
| 总分：100分 总评分： | | | |