**招 标 文 件**

**一、项目名称**

东莞理工学院城市学院灭四害及防治蚁类、蛇、马蜂等服务项目。

**二、项目地点**

东莞理工学院城市学院位于松山湖大道文昌路一号，总建筑面积约42万平方米，占地约53万平方米。

**三、防制对象**

蝇、蚊、蟑螂、老鼠、白蚁、红火蚁、蛇、马蜂等

**四、防制范围**

东莞理工学院城市学院内所有区域。含：教学楼宇、办公场馆、图书馆、报告厅、综合馆、学生宿舍、教工住宅和公寓、饭堂、幼儿园、足球场、篮球场、羽毛球场、游泳池、绿化带、高低压配电房、地下车库、下水道、垃圾桶等；

1. **防治周期**

1、四害：高峰期3-11月，每月最少4次；12-2月每月最少2次；

2、蚁类：每月最少检查灭杀1次；

3、蛇与马蜂：每月最少检查防治1次。

对特定区域如办公场所、饭堂、师生宿舍等按情况加大消杀频率。

六、**服务质量标准**

防治工作达到省、市规定标准，并且包括以下标准：

1、灭鼠标准：鼠洞每2万平方米不得超过1个，办公室、绿化地、楼道、地下车库、排水沟无明显鼠迹。

2、灭蝇标准：每1万平方米暴露的苍蝇类孽生地不超过1处，办公室、校道、垃圾桶等无孽生地，目视无苍蝇明显在飞。

3、灭蚊标准：抽查室内20间房，或检查电梯轿箱、仓库、厕所等地，目视无蚊虫在飞。

4、灭蟑螂标准：抽查室内20间房，每间房蟑螂数不超过1只，抽查污、雨水井10个，每处蟑螂不超过5只。

5、白蚁、红火蚁防制标准：

1）抽查室内20间房，要求不能有白蚁，不能有白蚁蛀蚀门框现象；室外累计每100米距离，不能超过1个蚁窝；

2）施药部位20天内检查不再有活蚁；

3）对有蚁部位施药后，年内不再有生蚁重复侵蚀。

6、防蛇标准：每一万平方米被发现的蛇类不能超过3条；教学楼宇、办公场馆、学生宿舍等活动场所不能出现蛇类。不能对学生及教职工的学习和生活产生影响（如在人群活动区域蛇类出没）。

7、校内出现马蜂窝，负责及时消灭。

**七、服务要求**

1、投标人在珠三角要设有技术服务机构；

2、项目技术负责人有丰富的实践工作经验，经过国家正规防治机构专业知识的上岗培训，并持有相关专业水平证书；

3、施工人员全部参加过专业知识培训，持有上岗证，有多年工作经验，施工之前均详细了解鼠情虫害状况，并为客户提供切实可行的服务方案；

4、使用的药物均是国家批准使用的高效低毒对人畜无公害产品，均有“三证”，符合政府部门规定要求；

5、用的器械均有合格证和生产厂家；

6、每次施工前，服务方将施工内容及范围提前一周通知校区管理方有关人员；因天气或客观原因造成服务计划变化，应将服务变更时间及时知道校方管理人员。每次服务施工结束后，填写消杀服务报告（一式二份，双方各留一份），并要有校区管理相关人员签名确认，作为每月工作的记录，接受校区管理方有关人员对质量的监督；

7、服务期间，校方发现有鼠情虫害状况或其他情况，电话通知服务方，服务方应在12小时内到达现场进行处理；

8、施工完毕后不定期将有公司相应客服人员为客户做好服务跟踪回访记录，以确保施工的质量与时效；

9、服务期间不发生安全事故。服务前把服务所使用药物名称、相关证件、农药登记证、产品合格证、产品生产许可证及注意事项用书面形式通知相关管理人员。

**八、项目承包管理方式**

包工、包料、包质量、包安全、包文明作业

**九、服务期限**、**费用及付款方式**

1、期限为3年：2020.5.1-2023.4.30，每满一年评估一次，如不合格则合同中止。

2、服务费用：最高限价人民币（大写）壹拾壹万元整（含税）

3、按季度付款，达到合同要求后，收到对方发票后于15个工作日内通过银行转账方式支付。

**十、投标保证金**

1、投标人在正式提交投标文件之前，须向招标人以银行转账方式缴纳贰万元投标保证金。提交标书时，投标人提供缴款凭证复印件并加盖公章；逾期缴纳将视为自动放弃该项目的投标。不中标者待开标后一次性无息退还，中标者投标保证金将转为履约保证金待项目验收合格后随合同款项一同无息支付。

2、投标保证金收款帐户资料如下：

收款人名称：东莞理工学院城市学院。

开户银行名称：东莞银行松山湖支行。

开户银行帐号：520000115000698

**十一、投标报名方式：**

报名时间：2020年4月22日至4月26日（节假日除外）。

报名方式： 递交书面文件形式（接受网络报名，报名资料发送采购办电子邮箱，地址：chengq@ccdgut.edu.cn，邮件标题备注投标项目名称及编号）

报名地点：东莞理工学院城市学院行政楼315

联系人：陈老师 谢老师 23382660 23382668

报名时须提供以下证明文件的原件及加盖公章的复印件各一套：

1、营业执照等资格证明文件的复印件；

2、法定代表人身份证复印件；

3、法人授权委托书（原件加盖公章）；

4、单位资质等级证书的复印件；

5、质量体系认证证书的复印件；

6、有关产品许可证的复印件；

7、企业简介、近三年来类似项目业绩及评价；

8、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供证明材料）；

9、针对我院的实际情况，提出具体建议（如服务方案、防治措施及能达到的效果等）；

10、报价文件（法定代表人或经其授权的代表签字并加盖公章）；

11、银行账号、开户名、开户行；

12、投标人有必要提供的其他资料。

（以上复印件均需加盖公章）

13、投标确认函（见附件一）

**十二、投标文件递交**

1、投标截止时间：2020年4月28日北京时间17:00前

2、投标文件递交地点： 东莞理工学院城市学院行政楼315

附件一

**投 标 确 认 函**

东莞理工学院城市学院：

本单位将参与贵单位于 年 月 日公开招标的

项目的投标，特发函确认！

投标单位名称：

地址及邮政编码：

联系电话及传真：

投标单位授权代表（签字）：

授权代表手机号码：

授权代表电子邮箱：

投标单位法定代表人（签字）：

（投标单位公章）