**合同模版**

**东莞理工学院城市学院**

**消防设备维护项目**

**合同书**

合同编号：

签约地点： 东莞市

甲方：东莞理工学院城市学院

乙方：

甲、乙双方根据东莞理工学院城市学院消防系统维修保养采购项目

（招标编号： 号）招标的结果，以及招标文件、乙方的投标文件及各种书面承诺，并经双方协调一致，签订本合同。

一、项目名称：东莞理工学院城市学院消防系统维修保养采购项目。

二、招标范围

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 项目要求 | 服务期 |
| 三 | 消防维修保养 | 请参阅招标文件[第三项《工程内容及要求》](#_第四章__用户需求书)。 |  |

三、项目保养范围、内容及要求：

1、火灾自动报警系统

2、消火栓系统

3、自动喷淋系统

4、消防广播及消防电话系统

5、防排烟及通风系统

6、防火卷帘门

7、其它消防有关事项

如有未列入到以上保养范围之内，但实际上属于消防系统内容的，属于本合同约定保养范围（本次招标的范围）。甲方在合同期内新增消防设备需求维护保养的，甲乙双方另行协商解决。

四、服务内容和标准

1、检查性维护保养：基于设备运行情况和客户需求，有计划地进行各类常规检查，及时排查存在问题，就系统设备的问题提供专业的意见及改进方案。

2、预防性维护保养：按照设备性能进行必要的预防性维护保养，包括定期清洁烟感、温感及其它预防性维护保养服务；项目结束前至少对系统进行两次全面测试维护。

3、故障设备的维修与部件更换：包括各类故障的快速检测、紧急故障处理、对故障设备的全部维修工作和零部件更换。

4、培训服务：为甲方操作管理人员讲解涉及机组管理、维护保养的实用技术，指导甲方操作管理人员正确管理系统设备。

5、按招标文件的规定和投标文件中的服务方案中的具体承诺。

五、维修保养要求

1、设备的日常检测及预防性维护必须定期进行，专人负责。

2、乙方在接到甲方设备故障通知后，须在1小时内到达现场，单件设备配件价格在100元以内的问题在24小时之内解决；单件设备配件价格在100元以上的需及时提出解决方案并在甲方采购的设备配件到位后24小时内解决问题，没解决的则按付款细则打分。**（灭火器除外）**

3、乙方必须就每项保养内容制定详细的保养计划、维修保养标准、明确的维护保养时间安排，并严格实施保养计划，同时要如实记录、保存维护保养情况，以便甲方查阅。

4、乙方必须每月向甲方提交设备维护保养情况、系统运行状况的书面报告。

5、乙方在完成每个季度保养后，应及时向甲方后勤保卫处提交全部保养资料，经相关部门确认合格后支付保养费用。（注乙方应提供维保记录资料，所更换的旧件及照片等资料备查，如不提供或提供不实，将扣减该部分项目内容的费用并保留追究责任的权利）

6、更换配件须保留原来旧件及提供照片。

7、每月对火灾自动报警系统，消火栓系统，自动喷水灭火系统及其相关的设施设备进行检测、保养（含相关系统的管网油漆）、维修、更换，保障设施设备正常使用。

8、拟定详尽的维修保养方案，每月提供一份维修保养记录。

9、参加学校开展的各项消防工作。

10、完成学校交办的其他任务。

11、维修保养期限为壹年。维修保养期限内，所有消防设施设备出现故障，有修复价值的，由中标公司提供免费修复服务。没有修复价值，需要更换的，由乙方提供清单并负责所有人工费用，甲方审核后，组织采购单件市场标准价在100元以上的设备或配件（按甲方内部采购办法执行），相应费用由甲方负责；单件市场标准价在100元（包括100元，灭火器除外）以下的设备或配件则由乙方负责采购并承担相应的材料费用；乙方负责失效设备的拆除和正常设备的替换及调试等安装工程范畴内系统维修。

12、乙方收到中标通知书后，做好首次的设施设备排查，提供需要更换的清单，由甲方负责采购，乙方负责安装更换所有人工，首次更换设备不在100元的限额之内。

13、乙方至少安排 1 名获得 建（构）筑物消防员证书，能独立进行消防维修保养人员进行维修保养工作并全年驻守学校应急备勤，驻守人员食宿费用由乙方自行解决，驻守人员24小时待命，接受学校及乙方单位的双重管理，综合联动测试时，配备不少于 名技术人员。

六、合同工期：

**签订合同后叁年**，自 年 月 日 至 年 月 日止。

七、维修保养费及付款方式：

1、年保养费总价为人民币： 元，大写： 元整（含税）。

2、甲方按季度进行维保款的支付，甲方收到后勤保卫处考核细则评分表及等额有效发票后进行支付，具体期数及金额如下：

第一期： 元，大写： ；

第二期： 元,大写： ；

第三期： 元,大写： ；

第四期： 元(含投标保证金 ),大写： 。

3、付款考核细则如下。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **要求** | **未达要求** | **备注** |
| 1 | 火灾自动报警系统 | 正常工作，发生故障24小时内解决 | 故障每过24小时扣除1-5分 | 以用户方检查记录为准 |
| 2 | 消火栓系统 | 正常工作，发生故障24小时内解决 | 故障每过24小时扣除1-5分 | 以用户方检查记录为准 |
| 3 | 自动喷淋系统 | 正常工作，发生故障24小时内解决 | 故障每过24小时扣除1-5分 | 以用户方检查记录为准 |
| 4 | 防火卷帘门系统 | 正常工作，发生故障24小时内解决 | 故障每过24小时扣除1-5分 | 以用户方检查记录为准 |
| 5 | 其他消防设施设备 | 正常工作，发生故障24小时内解决 | 故障每过24小时扣除1-5分 | 以用户方检查记录为准 |
| 6 | 驻校维保人员日常行为 | 接到任务，1小时内赶到现场处置。 | 弄虚作假，不服从合理管理及未到现场处置问题，每过1小时扣除0.5-5分。 | 以用户方检查记录为准 |
| **扣分说明**：以上注明24小时内解决的问题，超过时间将重复扣分，直至解决故障，比如应24小时内解决的问题，超24小时扣1分，超48小时再扣1分。 | | | | |
| **付款说明**：每季度总分100分，维护保养占80分，甲方满意度占10分，驻校人员出勤、行为规范、工作态度占10分。付款比例为得分比例（例如，第一个维护保养季度扣分20分，得80分，则支付费用为当季度应付费用的80%） | | | | |

**八、甲方权利和义务**

1、甲方有权随时检查乙方的服务履行情况，并向乙方提出修改。

2、当发生服务违约时，则甲方有权按“服务违约处理标准”在支付乙方工程款项中进行扣款 。

3、在乙方提供服务时，如对甲方的设备造成了损坏，甲方有权要求乙方赔偿。

4、甲方应按合同规定向乙方支付服务费用。

**九、乙方权利和义务**

1、乙方必须对维修过的设备、子设备以及部件提拱不少于半年的免费保修服务；对更换的新设备或部件提供不少于二年保修期（行业另有规定的，以产品行业标准为准）。

2、乙方每月5日前须向甲方提交上月维护保养报告，28日前提交下月保养计划。保养报告必须至少包括维护保养情况、系统设备运行状况与问题、以及已更换的设备部件的数量及各种费用清单；保养计划有针对性，有明确的时间安排表。

3、乙方免费向甲方相关操作人员提供技术培训服务，指导甲方操作人员正确使用、管理系统设备。

4、乙方必须严格按照相关要求对系统进行维护保养，保证符合消防规范和消防法规的相关要求。

5、配合甲方组织的消防演习工作。

6、乙方在开展各项工作时，须遵守甲方所订的相关规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方财产，乙方须承担所有因乙方工作人员违规所导致的经济法律责任，进入城市学院必须统一着装（工衣、工牌等），未按要求佩带者将拒绝入场施工。

7、乙方应按招标文件的要求和投标文件的承诺进行服务，发生任何服务的变更均须向甲方提出交书面报审报告。

8、乙方有权要求甲方按时支付服务费用。如甲方不按时支付乙方有权要求甲方支付滞纳金。

十、本合同正本 五 份，甲方执四份、乙方执一份。

十一、争议的解决

1、凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提出诉讼。

2、本合同发生的诉讼管辖地为东莞市有管辖权的法院。

3、在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍继续履行。

4、本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

十二、其它

本项目招标文件，乙方的投标文件及各种书面承诺均作为本合同的附件，具有同等的法律效应。

甲方（盖公章）：东莞理工学院城市学院 乙方（盖公章）：

地址： 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行： 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号： 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日