**东莞理工学院城市学院分体空调维保单位招标公告**

一、招标单位：东莞理工学院城市学院

二、招标项目名称：东莞理工学院城市学院空调维护保养

三、招标项目编号： DUCT-CY-20180308

四、招标方式：公开招标

五、东莞理工学院城市学院校园概况及招标事项

1、校园概况：东莞理工学院城市学院位于东莞市寮步镇小坑村文昌路一号，规划在校学生为2万人，校园规划占地1228亩，总规划建筑面积66万平方米，已完成建筑面积43万平方米，总投资超10亿元。教学楼、学生宿舍、游泳池、体育馆、学术报告厅、田径场、行政楼、饭堂一应俱全，布局新颖，建筑风格独特，设施完善。

2、招标事项：

依照学院规定与管理要求，为保证东莞理工学院城市学院教学区域、学生宿舍区域、饭堂、行政办公区域等空调正常、安全的运转和使用，需聘请专业维保单位进行维保，现公开邀请符合条件的专业单位来参加本次投标活动。此项招标只针对学院内的壁式分体空调、柜式分体空调、天花机，有6674台以上。

维保形式：本次维保采用全费用综合单价，全费用综合单价包括所有材料及人工、机械费用、税费、运输等（高空另算）。

维修维保范围：见附件二。

维修维保期限：暂定一年（2018年4月1日-2019年3月31日），

维修维保费用支付方式：签订合同后，每月按实际维修维保量结算一次。

维保地点：东莞理工学院城市学院校园内

六、维保要求：

1、投标方应提供合格的保养技工，提供24小时维修服务热线，紧急故障处理和意外事件的技术性服务（含节假日）；维保单位接到学院报修电话后在2小时内赶到现场，进行排查故障或采取相关的应急措施。

2、对中小型故障，在1个工作日内处理完毕；涉及需大修或拆机更换零件时，需向甲方提供书面说明及维修时间，经甲方同意后，方可备料后2个工作日内处理完成。故障处理完毕后3个工作日内提出对故障发生原因及处理经过报告。其他情况，按双方约定时间到达现场维修。

3、维保单位对已维保空调之同一故障有6个月的质量保修期。

4、学院空调分不同区域不同维保单位进行维保，若投标方未达到甲方要求，甲方可根据实际情况适当调整维修区域。

5、若发生下列情况之一的，招标方有权按每次不低于300元标准进行处罚。

（1）在维修维保工作中，投标方未做好相关安全防护措施，给予处罚300元。

（2）在维修维保工作中，未对场所进行保护措施，造成的损失由投标方负责，并给予处罚300元。

（3）对同一台空调同一故障问题达三次以上（含三次）维修维保，不予结算或退还该台维修维保费用，并给予处罚300元。

（4）服务态度差投诉（经调查核实）一次扣款300元，视情况严重性需方有权终止合同并追究服务方责任。

6、遵守甲方规章制度，并按甲方制定的工作场地、范围和线路进行工作。

7、空调机组及配套设施的维护保养必须达到原设计、使用的效果。一旦因维护、保养不到位，导致发生意外并造成损失（经第三方权威部门鉴定为保养不善造成）将有维保单位承担由此带来的一切经济和法律责任。

8、维保质量标准参照国家和东莞市现行相关行业的施工验收规范和评定标准，质量等级达到合格，满足相关政府部门行业及质量管理所需的检验要求。

9. 更换的配件必须保证全新，空调压缩机必须原厂品牌，提供原厂品牌相关凭证。

七、投标单位资格要求：

1、投标单位必须是中国境内注册的独立法人，经营范围必须包含空调安装维修。

2、投标单位具备良好的从业信誉和管理经验，有完善的管理体系和健全的内部管理规章制度，具有大型企事业单位、高校校园空调维修保养服务经验的单位优先。

3、近三年内，在合同履行过程中，未出现中标后不履约、履约过程中严重违反合同规定。

4、本次招标不接受联合体投标和不得转包。

八、投标报名方式：

    报名时间：2018年3月12日至3月16日（节假日除外）。

    报名方式： 递交书面文件形式

报名时须提供以下证明文件的原件及加盖公章的复印件各一套：

1）法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证正本或副本），或者三证合一。

2）法人授权委托书及被授权人身份证（二代证）

3）法定代表人身份证（二代证）复印件

4）相关业绩证明材料

5）投标确认函（见附件一）

九、投标文件递交及保证金支付

1、投标截止时间：2018年3月23日北京时间12:00前

2、投标文件递交地点： 东莞理工学院城市学院行政楼315

3、本标段投标保证金人民币**伍仟元整**，投标单位在送达招标文件时需提供银行转账凭证原件。开标后，未中标单位保证金一周内退还（无息），中标单位投标保证金自动转为履约保证金，待合同期满结束后十个工作日内一次性无息退还。

4、投标保证金以下列形式之一缴纳：

（1）网上银行：

（2）银行电汇凭证：

账户名： 东莞理工学院城市学院

开户行： 东莞银行松山湖支行

帐　号：520000115000698

附件一

**投 标 确 认 函**

东莞理工学院城市学院：

本单位将参与贵单位于 年 月 日公开招标的

项目的投标，特发函确认！

投标单位名称：

地址及邮政编码：

联系电话及传真：

投标单位授权代表（签字）：

授权代表手机号码：

授权代表电子邮箱：

投标单位法定代表人（签字）：

（投标单位公章）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件二：空调维修项目清单表 | | | | | | | | | | |
| **序号** | **空调匹数  维修项目** | **壁挂式、柜式分体空调** | | | | **天花机** | | | | **备注** |
| **1-2匹（含小1匹，大2匹）** | **3匹** | **5匹** | **7匹** | **2匹** | **3匹** | **5匹** | **7匹** |
| 1 | 电机电容 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 压缩机电容30UF以上 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 蜗壳 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 变压器（无保险） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 变压器（有保险） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 温度传感器 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 接触器 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 电辅热温控器 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 步进电机 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 同步电机 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 光电开关 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 电磁阀线圈 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 四通阀线圈 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 接水盘 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | 控制面板/显示板/显示盒 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | 定频室内电控板 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | 变频室内电控板 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | 电抗器 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | 电源线 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 压缩机连接线组 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | 继电器 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | 信号线 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | 电辅助加热器 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | 室内离心/贯流风轮 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | 室外轴流风叶 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | 电机支架（镀锌支架） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | 室外铁壳电机 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | 室外直流电机 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | 蒸发器 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | 普通柜机室内/外机底盘 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | 圆柱系列室内/外机底盘 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | 定频室外电控板 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33 | 变频室外电控盒 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | 定频压缩机 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 | 变频压缩机 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | 四通阀 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37 | 冷凝器 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38 | 高/低压阀 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39 | 单向阀 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 | 压力开关/压力控制器 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41 | 膨胀阀 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 42 | 过滤器 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 43 | 毛细管 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 44 | 加长铜管（含焊接） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 45 | 排水管堵塞处理（含更换） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 46 | PVC管铺设（米，6分管） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 47 | 补加制冷剂 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 48 | 全加制冷剂 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 49 | 砖墙钻孔 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 50 | 钢筋混凝土墙钻孔 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 51 | 拆装整机（台） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 52 | 高空 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 53 | 清洗内外机（清洁项目） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 注：1.三楼以上（含三楼）属于高空；  2.以上维修项目包工、包料，包安全、包质量等，所有更换的配件必须保证新，空调压缩机必须原厂品牌，提供原厂品牌凭证。所有单价均为全费用综合单价。  3.压力测试：对空调制冷功能测试，保持低压运行压力在正常范围 （4.6-5.2KG/CM2)制冷，检查系统铜管、阀体、铜帽接口等泄露故障处理；并及时补充制冷剂（雪种）；  4.清洁项目：对空调室内、室外机进行外观清除工作，确保换热效率，提高制冷量；对室内体过滤网、栅格、风叶清洁，保障空调洁净高效运转。  5.漏水排水处理：空调室内室外漏水、排水管堵、塞断裂，接水盘变形老化及维修处理。 | | | | | | | | | | |